

Số: 456 /TB-CCTHADS

Văn Lâm, ngày 02 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 25/2019/KDTM-ST ngày 04/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 61/2020/QĐ-PT ngày 23/06/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 25/2020/QĐ-SCBSBA ngày 20/07/2020 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 107/CT-TĐG ngày 23/02/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An – Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 68.4/2024/CT-BCV ngày 10/4/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.04/2024/ĐG/S1QG/CNHY ngày 22/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia chi nhánh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01.04/2024/TBĐG/S1QG/CNHY ngày 02/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

Điện thoại: 02462921679; 0947919772

b) Tên tài sản (danh mục tài sản), số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 171, tờ : bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 91, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh



Hung Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456106 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/5/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trọng.

Thửa đất có số đo các chiều theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 21,7 m, giáp thửa 172
- + Phía Tây có chiều dài 21,5 m, giáp thửa đất 170
- + Phía Nam; có chiều dài 8,35 m, giáp đi nội bộ của khu đất
- + Phía Bắc có chiều dài 8,35 m, giáp đường đi của thôn

Hiện trạng tài sản: Ngoài phần diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Chi cục đã kê biên có kích thước cụ thể nêu trên. Ngoài ra còn có một phần diện tích đất lấn chiếm đất công, lấn chiếm ra phần đường đi của thôn có kích thước chiều dài 8.35m, chiều rộng 3.1 và 3.3m, sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

\* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 90, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456279 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 15/9/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng.

Thửa đất có số đo các chiều theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 22m, giáp thửa đất 173
- + Phía Tây có chiều dài 21,7m, giáp thửa đất 171
- + Phía Nam có chiều dài 8,25m, giáp đường đi nội bộ
- + Phía Bắc có chiều dài 8,25.m, giáp đường đi của thôn

Hiện trạng tài sản: Trên đất có một phần nhà xưởng, kết cấu thép chịu lực, mái lợp tôn, cao trung bình 6,0m, nền đổ bê tông xi măng, không có tường bao.

Ngoài phần diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Chi cục đã kê biên có kích thước cụ thể nêu trên. Ngoài ra còn có một phần diện tích đất lấn chiếm đất công, lấn chiếm ra phần đường đi của thôn có kích thước chiều dài 8,25m, chiều rộng 3,0m và 3,1m, sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

\* **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 89, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số BA 903586 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 26/01/2010 cho ông Đỗ Hùng Trọng.

Thửa đất có số đo các chiều theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 22,4m, giáp thửa đất 174
- + Phía Tây có chiều dài 22,0 m, giáp thửa đất 172
- + Phía Nam có chiều dài 8,15m, giáp đường đi nội bộ
- + Phía Bắc có chiều dài 8,15.m, giáp đường đi của thôn

Hiện trạng tài sản: Trên đất có phần nhà xưởng, kết cấu thép chịu lực, mái lợp tôn, cao trung bình 6,0m, nền đổ bê tông xi măng, không có tường bao; 01 phần nhà điều hành khung bê tông cốt thép, mái đổ bê tông, nền lát gạch ceramic, chiều cao 3.8m.

Ngoài phần diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Chi cục đã kê biên có kích thước cụ thể nêu trên. Ngoài ra còn có một phần diện tích đất lấn chiếm đất công, lấn chiếm ra phần đường đi của thôn có kích thước chiều dài 8,15m, chiều rộng 2,7m và 3,0m, sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

\* **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 88, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456296 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 28/9/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng và bà Đoàn Thị Tươi.

Thửa đất có số đo các chiều theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 22,4m, giáp thửa đất 175
- + Phía Tây có chiều dài 22,2 m, giáp thửa đất 173
- + Phía Nam có chiều dài 8,1m, giáp đường đi nội bộ
- + Phía Bắc có chiều dài 8,1m, giáp đường đi của thôn

Hiện trạng tài sản: Trên đất có phần nhà xưởng, kết cấu thép chịu lực, mái lợp tôn, cao trung bình 6,0m, nền đổ bê tông xi măng, tường bao xây gạch 110; bờ trụ cao 3.8m, thung tôn cao 2,4m, tường dài 20cm; một phần nhà điều hành khung bê tông cốt thép, mái đổ bê tông nền lát gạch ceramic, chiều cao 3,8m.

Ngoài phần diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Chi cục đã kê biên có kích thước cụ thể nêu trên. Ngoài ra còn có một phần diện tích đất lấn chiếm đất công, lấn chiếm ra phần đường đi của thôn có kích thước chiều dài 8,1m, chiều rộng 2,6m và 2,7m, sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

\* **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 05, diện tích 175 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 100, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456107 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/5/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trọng.

Thửa đất có số đo các chiều theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 23,0m, giáp thửa 180
- + Phía Tây có chiều dài 23,0 m, giáp thửa đất 178, kích thước 12m và rãnh thoát nước kích thước 11m.
- + Phía Nam có chiều dài 7,6m, giáp đường gia thông
- + Phía Bắc có chiều dài 7,6m, giáp đường đi nội bộ



Hiện trạng tài sản: Trên đất có phần nhà xưởng, kết cấu thép chịu lực, mái lợp tôn, cao trung bình 9,1m, nền đổ bê tông xi măng, tường bao xây gạch 110; bờ trụ cao 4.2m, thưng tôn cao 4,9m, tường dài 7,6m.

\* **Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thừa đất số 180, tờ bản đồ số 05, diện tích 177 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 101, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456104 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/5/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trọng.

Thửa đất có số đo các chiều theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 23,0 m, giáp Thửa 181
- + Phía Tây có chiều dài 23,0 m, giáp thửa đất 179
- + Phía Nam; có chiều dài 7,7 m, giáp đường đi
- + Phía Bắc có chiều dài 7,7 m, giáp đường đi nội bộ của khu đất

Hiện trạng tài sản: Trên đất có phần nhà xưởng, kết cấu thép chịu lực, mái lợp tôn, cao trung bình 9,1m, nền đổ bê tông xi măng, tường bao phía nam xây gạch 110; bờ trụ cao 4.2m, thưng tôn cao 4,9m, tường dài 7,6m.

*Ghi chú:*

- Phần nhà xưởng được xây dựng có kết cấu cột thép, mái tôn được xây dựng trên 03 (ba) thửa đất, thửa 172, 173, 174; Nhà điều hành có kết cấu khung bê tông cốt thép, mái đổ bê tông được xây dựng trên 02 (hai) thửa đất, thửa 173, 174.

- Phần nhà xưởng được xây dựng trên 03 (ba) thửa đất, thửa 179, 180, 181, có kết cấu cột thép, mái tôn, (trong đó thửa 181 không phải là tài sản thế chấp)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian: Ngày 14/05/2024 và ngày 15/05/2024 (trong giờ hành chính);  
(Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản);

Địa điểm xem tài sản:

- Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 91, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 90, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 89, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 88, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 05, diện tích 175m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 100, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

- Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 05, diện tích 177m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 101, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 02/05/2024 đến 17h00' ngày 28/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên); tại văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Tài sản 1 Thửa đất số 171: Giá khởi điểm: 3.987.000.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm tám mươi bảy triệu đồng).

- Tài sản 2 Thửa đất số 172; Giá khởi điểm: 4.283.764.740 đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi tư nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng).

- Tài sản 3 Thửa đất số 173; Giá khởi điểm: 4.283.764.740đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi tư nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng).

- Tài sản 4 Thửa đất số 174: Giá khởi điểm: 4.283.764.740đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi tư nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng).

- Tài sản 5 Thửa đất số 179; Giá khởi điểm: 4.164.771.275 đ ( Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm bảy mươi lăm đồng).

- Tài sản 6 Thửa đất số 180; Giá khởi điểm: 4.212.368.661 đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm mười hai triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn, sáu trăm sáu mươi một đồng).

Giá trị công trình xây dựng trên đất là: 1.189.192.200 đ ( Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, một trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm đồng).

Giá trị khu văn phòng làm việc là: 145.862.000 đ (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của 6 (sáu) tài sản là: 26.550.488.356 đồng (Hai mươi sáu tỷ, năm trăm năm mươi triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm năm mươi sáu đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản. Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế (kể cả thuế thu nhập các nhân), phí, lệ phí, chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 28/05/2024; 29/05/2024 đến 17h00' ngày 30/05/2024;



- Số tiền đặt trước: 2.500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm triệu đồng chẵn) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/05/2024. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 30/5/2024 sẽ không được công nhận);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá  
Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan; thực hiện nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian bán đấu giá: 14h30' ngày 31/05/2024;

- Địa điểm bán đấu giá tại: Văn Phòng Chi nhánh - thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Trường hợp khách hàng đấu giá đồng thì có thể chuyển sang địa điểm khác, công ty sẽ thông báo tới khách hàng);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: 100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN**

- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Điện thoại: 02466 850 279; 0947919772 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Văn Lâm;
- UBND xã Đình Dù;
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Thị Hà**